

# Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2018-01-01 – 2018-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

### Styrelse

Anna Rönqvist, Liselott Karlsson (kassör), Jenny Karlsson, Christer Gustavsson och Lars-Bertil Kvillfors.  
Suppleanter: Jonas Eriksson och Jonas Lexing.

### I föreningen ingående delägarfastigheter per 2018-12-31

	Fastigheter, Permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
<b>Antal:</b>	<b>3 (6)</b>	<b>90 (90)</b>	<b>21 (4,2)</b>	<b>114 (100,2)</b>

S:a andelstal är 100,2 (jmf tabellen ovan):

Permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

### Utdebitering 2018

Utdebiteringen under 2018 var kr 2 000,00 per andel.

### Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

### Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet; Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

## Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Under året fattade styrelsen beslut om två åtgärder angående vattenverket. En renspolning av ledningar från fälten behövde göras, eftersom inflödena från råvattenpumparna var dåliga. Arbetet omfattade även rengöring av borrhål samt tryckning för att vidga sprickor i kalkstensberget. Den totala kostnaden uppgick till 112.500 kr. Ett utbyte av UV-reningsanläggningen i vattenverket behövde genomföras då reservdelar till den gamla inte fanns att tillgå. Beräknad kostnad 31.000 kr. För att finansiera dessa åtgärder blev alla medlemmar i samfälligheten extra debiterade med 1500 kr per andelstal.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören. Styrelsen har informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsidan. Trivselaktiviteter, brygga, badstrand och midsommardans sker i nära samarbete med intresseföreningen.

## Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande..

För räkenskapsåret 2018 blev det redovisade resultatet en vinst på 18.629 kr. En intäkt på 148.500 kr gällande extra debiteringen till vattenverket kostnadsförts de två fakturorna på totalt 143. 951kr.

Kostnader för byten av VPK, som överstiger 3.000 kr per fastighet, påförs respektive fastighetsägare enligt föreningsbeslut. Fakturering går till respektive fastighetsägare som sedan söker bidrag hos samfällighetsföreningen.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	<b>39 635:19</b>
Årets resultat	<b>18 629:25</b>
	<b>58 264:44</b>

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond*)	<b>10.000:00</b>
Balanserat resultat	<b>48 264:44</b>

\*) Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härefter till **218 189 kr**

Enligt stadgarna skall årligen minst kr **10 000 kr** avsätta

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2017 1/1 - 31/12</b>	<b>2018 1/1 - 31/12</b>	<b>Not</b>
<b>Intäkter:</b>			
Årsavgifter	200 400,00	200 400,00	1)
Extra debitering vattenverket	0	148 500,00	2)
Egenavgifter VPK-byten	0	0	
Övriga	2 700,00	3 050,00	2)
<b>S:a intäkter:</b>	<b>203 100,00</b>	<b>351 950,00</b>	
<b>Kostnader:</b>			
Lokalhyra	750,00	750,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o ledningsnät	67 504,40	236 323,00	3)
Vägar	36 503,00	17 354,00	4)
Grönområde	62 550,70	51 549,75	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	8 222,00	8 047,00	
Administration inkl IT-och bankavgifter	17 291,90	18 456,00	6)
Styrelsemiddag	3 900,00	0	
Representation avdr.gill	0	841,00	
<b>S:a kostnader</b>	<b>196 722,00</b>	<b>333 320,75</b>	
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter	0	0	
Räntekostnader	0	0	
<b>Periodens resultat:</b>	<b>6 378,00</b>	<b>18 629,25</b>	

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER per</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
<b>Eget kapital:</b>			
<b>Bundet</b>			
Underhålls-och förnyelsefond	198 189,00	208 189,00	7)
<b>Fritt</b>			
Balanserat resultat	43 257,19	39 635,19	
Årets resultat	6 378,00	18 629,25	
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>49 635,19</b>	<b>58 264,44</b>	
<b>S:a eget kapital:</b>	<b>247 824,19</b>	<b>266 453,44</b>	
<b>Skulder:</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avräkningskonto med HHI	68 942,00	34 047,00	
Övriga interim skulder	0	143 951,00	
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>	<b>68 942,00</b>	<b>177 998,00</b>	
<b>S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER:</b>	<b>316 766,19</b>	<b>444 451,44</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar:</b>	<b>-350,00</b>	<b>27 050,00</b>	
<b>Likvida medel:</b>			
Bank , placeringskonto	235 253,60	235 253,60	
Bank, transaktionskonto	81 862,59	182 147,84	
<b>S:a likvida medel:</b>	<b>317 116,19</b>	<b>417 401,44</b>	
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>316 766,19</b>	<b>444 451,44</b>	

Noter		2017	2018
1	<b>Årsavgifter;</b>	180 000	180 000
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	" " , permanentboende	12 000	12 000
	Obebyggda fastigheter	8 400	8 400
2	<b>Övriga intäkter;</b>		
	Extra debitering vattenverket	0	148 500
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter där e-post saknas	700	1 050
3	<b>Vattenförsörjning; reparationer, underhåll o utlägg</b>		
	Eibert grävning för vattenverkets områdeskranar	0	13 188
	Åkerbo VVS-reparationer/underhåll	0	3 744
	Åkerbo VVS- felsök/reparationer	9 594	2 503
	Östman El	0	14 519
	Vodak Mätarkontroll, givare	15 469	0
	Utlägg vattenverk Sven-Ulrik Strandh, Wykman	1 085	2 575
	Elförbrukningen	15 419	16 820
	Vattenprover	2 139	1 876
	Datautrustning vattenverket	1 088	0
	Utlägg vattenverket Olle Sellström	0	404
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	0	15 000
	WebIQ Vattenmätare	6 193	0
	Roslagsfilter UV-lampa	4 890	0
	Energibutiken Logger, nivågivare	6 132	0
	Mätutrustning för internetövervakning	3 697	0
	Internetabonnemang Telia	1 798	1 535
	Åkerbo VVS, utbyte stamventiler	0	19 473
	E-logger årsavgift	0	735
	Vattensystem.se		31 451
	Rensman		112 500
4	<b>Väghållning</b>		
	Löttorps Betong & Åkeri – grusning/saltning	36 503	17 354
5	<b>Grönområde;</b>		
	Bernes Alltjänst , eldning av rishögar	11 700	0
	Fika och övriga utlägg röjdagen	394	893
	JM:s Alltjänst röjning vid vitsippeskogen	0	7 500
	Egon Erlandsson , ris körning	7 875	6 094
	Byrum Allservice, bränning, bortforsling rishögar	6 020	0
	Egon Erlandsson – klipp fotbollsplan	7 312	5 000
	Jens Olsson – slåtter och extra vid röjdag, buskröjning	29 250	32 063
6	<b>Administrationskostnader;</b>		
	Bankavgifter	606	600
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m		
	IT-kostnader, hemsidan,bokföringsprogram	5 976	4 368
	Redovisningsarvode, bokf.program	10 710	13 488
7	Åkerbo VVS- reparationer/underhåll områdeskranar	42 746	0

Löttorp 2019-

Anna Rönquist

Liselott Karlsson

Jenny Carlsson

Lars Bertil Kvillfors

Christer Gustafsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2019-

Susanne Gustafsson

Lena Johansson